

Aika 15.06.2026, klo 12:00

Paikka Satasairaala, N2 neuvotteluhuone

Käsiteltävät asiat

§ 26 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 27 Kokouksen pöytäkirjantarkastajat

§ 28 Keskitetty ruokahuolto - rakennushankkeen tilannekatsaus

§ 29 Keskitetyn ruokahuollon keittiölaitteiden hankinta

§ 30 Sote-keskus Rauma, tilannekatsaus

§ 31 Sote-keskus Rauma - laboratoriotilojen ja talotekniikan väistöjen rakentaminen, pääurakka

§ 32 SAMK, T- ja V-rakennusten purku - taloudellinen loppuselvitys

§ 33 Kuumasairaala imukuljetusjärjestelmän hankinta

§ 34 Kuumasairaalan projektijohtourakkaa koskeva tarjouskilpailu, tarjoajien valintaa koskeva päätös

§ 35 Rakennuttajajohtajan ja teknisen johtajan päätökset rakennustoimikunnan ohjauksessa olevissa rakennushankkeissa

§ 36 Tiedoksi merkittävät asiat

Osallistujat

Keijo Kerola, puheenjohtaja
Harri Lehtonen, 1. varapuheenjohtaja
Johanna Ruusela, sihteeri
Irmeli Elomaa
Mikko Kaunisto
Mari Kaunistola
Jami Toivonen
Minna-Maarit Ampio
Heli Arola
Aila Haikkonen
Titta-Maria Koski
Anssi Luoma
Kalevi Mäkipää
Tero Mäkiranta, hyvinvointialuejohtaja
Jari Syystö
Kristiina Tynjälä
Heidi Viljanen

§ 26**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksytään esityslista.

§ 27

Kokouksen pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 140 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jami Toivonen ja Irmeli Elomaa.

§ 28**Keskitetty ruokahuolto - rakennushankkeen tilannekatsaus**

SATAHADno-2024-1879

Keskitetty ruokahuolto -hankkeen urakoitsijoista ja toimittajista on nyt suurin osa valittu.

Työmaa on aikataulussa ja budjetissa.

Rakennustyöt etenevät suunnitelmien mukaisesti ja jatkuvat läpi kesän.

Työmaalla on tehty betonivaluista anturat ja väestönsuoja. Lisäksi rakennuksen ulkopuoliset viemäröinnit ja salaojat ovat valmiit.

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittelee työmaalta otettuja kuvia viikolta 24.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi annetun tilannekatsauksen.

§ 29**Keskitetyn ruokahuollon keittiölaitteiden hankinta**

SATAHADno-2026-6413

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko (26-028)

Hankinnan kohteena on Satakunnan hyvinvointialueen rakennuttaman keskitetty tuotantokeittiön (uudisrakennus) keittiölaitteet seuraavasti: ryhmä 1. Laitteet ja kalusteet. Urakka-aika 03/2026–05/2027.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi www.hankintailmoitukset.fi ilmoituskanavassa 16.4.2026 (13.5.2026). Tarjouspyyntö oli tarjoajien noudettavissa Cloudia – palvelussa (<https://tarjouspalvelu.fi>).

Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 25.5.2026 klo 12. Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat kolme (3) Tarjoajaa:

- Dieta Oy (0927839-1)
- Electrolux Professional Oy Ammattikeittiölaitteet (0816444-8)
- Metos Oy Ab (0108466-4)

Tarjousten tarkastamisessa todettiin, että Dieta Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön vastainen, minkä vuoksi se suljettiin tarjouskilpailusta. Dieta Oy:lle lähetetään erillinen kirje, jossa poissulkeminen perustellaan. Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja hyväksyttiin tarjousvertailuun.

Päätöksenteon perusteet: Toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt toimittaja. HINTA maksimissaan 100 pistettä. Koska soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset sekä palvelulle asetetut ehdot määrittelevät hankinnan hyvin yksityiskohtaisesti, käytetään tarjousten vertailuperusteena halvinta hintaa.

Tarjouspyynnön arvion mukaan hankinnan kokonaisarvo on 730.677,86 € (alv 0 %). Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä (liite 1).

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- hankkia Metos Oy Ab:ltä kokonaishintaan 730 677,86 € (alv 0 %) Satakunnan hyvinvointialueen rakennuttaman keskitetty tuotantokeittiön (uudisrakennus) keittiölaitteet seuraavasti: ryhmä 1. Laitteet ja kalusteet.
- valtuuttaa rakennuttajajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimukset valittujen toimittajien kanssa.

Tiedoksi

Hankintapalvelut (--> tarjonneet), rakennuttajajohtaja Jari
Syystö, rakennuttajainsinööri Ari-Pekka Laine, ateriapalvelupäällikkö Kati
Moisio, palvelupäällikkö Tiia Porri, hankintasuunnittelija Kimmo Nordström

§ 30**Sote-keskus Rauma, tilannekatsaus**

SATAHADno-2024-2232

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Projektijohtaja Kalevi Mäkipää, erikoissuunnittelijat Kristiina Tynjälä ja Minna Ampio esittelevät sote-keskus Rauma -hankkeen tilannekatsauksen.

Käydään läpi hankkeen aikataulu, toimintojen sijoittuminen sairaala-alueella sekä sote-keskukseen siirtyvien toimintojen vuokravaikutus.

Esitellään myös sairaala-alueen tontin käyttösuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi annetun tilannekatsauksen.

§ 31**Sote-keskus Rauma - laboratoriotilojen ja talotekniikan väistöjen rakentaminen, pääurakka**

SATAHADno-2026-6412

Hankinta koskee vanhan Rauman aluesairaalan alueella sijaitsevan B-rakennuksen 0-kerrokseen toteutettavaa laboratoriotilojen peruskorjausta sekä tulevaan D-rakennuksen purkuun liittyviä taloteknisiä väistöitä. Rakennuspaikan osoite on Steniuksenkatu 2, 26100 Rauma. Hanke toteutetaan toimivan sote-keskuksen alueella. Urakan toteutuksessa tulee erityisesti huomioida toiminnan jatkuvuus, pölyn, melun, tärinän ja käyttökatkojen hallinta sekä potilas- ja henkilöstöturvallisuus.

Urakkamuoto

Urakka toteutetaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana. Valittava urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Urakka sisältää rakennus-, LVIA-, sprinkler- ja sähkötyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Pääurakan sisältö

Pääurakkaan sisältyvät työmaan johtovelvollisuuksien lisäksi kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa urakkaan kuuluviksi määritellyt työt täysin valmiiksi saatettuna urakka-asiakirjojen mukaisesti. Pääurakoitsija vastaa myös työmaapalveluista, töiden yhteensovittamisesta, puhtausluokan P1 rakennus- ja ilmanvaihtoasennustöiden koordinoinnista, kuivaketju10-menettelyn toteuttamisesta sekä työmaan olosuhde- ja kosteudenhallinnan seurannasta.

Sivu-urakat ja erillishankinnat

Tilaaajan toteuttama sivu-urakka on hoitajakutsu- ja henkilöturvajärjestelmä, jonka kaapeloinnit kuuluvat pääurakkaan. Rakennuttajan erillishankintoja ovat muun muassa laboratoriolaitteet, irtokalusteet, ICT-järjestelmät, AV-laitteet ja taidehankinta.

Toteutuspaikka: Steniuksenkatu 2, 26100 Rauma

Urakka-aika

Työt saadaan aloittaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja rakennuttaja on antanut luvan töiden aloittamiseen. Arvioitu töiden aloitusajankohta on 03.08.2026. Urakkasuorituksen tulee olla urakka-asiakirjojen mukaisessa luovutuskunnossa viimeistään 31.3.2027. Välitavoitteita ei ole.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi www.hankintailmoitukset.fi ilmoituskanavassa 28.4.2026. Tarjouspyyntö oli tarjoajien noudettavissa Cludia – palvelussa (<https://tarjouspalvelu.fi>).

Tarjousten toimittamisen määräaikaan 1.6.2026 klo 12 mennessä saatiin tarjous kahdelta Tarjoajalta: HENSTO Oy & Veljet Mäkilä Oy. Tarjoukset oli tarjouspyynnön mukaisia ja hyväksyttiin tarjousten vertailuun.

Tarjottavaa urakkaa ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Referenssit

Tarjoajalla tulee olla riittävästi kokemusta hankinnan kohdetta vastaavan urakan toteuttamisesta. Kokemuksen osoittamiseksi tarjoajalla tulee olla 1,5 m€ korjausrakennus hanke, jonka rakennusluokitus on 03,04, 05, 06, 07, 08, 014 viimeisen 10 vuoden aikana.

Liikevaihto

Tarjoajan kolmen (3) edellisen päättyneen tilikauden vuotuisen liikevaihdon keskiarvo tulee olla vähintään 6 000 000 €/vuosi.

Tarjousvertailu:

1. Veljet Mäkilä Oy, 1.867.000,00 € (alv 0 %).
2. HENSTO Oy, 1.999.485,13 € (alv 0 %)

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- esittää aluehallitukselle, että aluehallitus päättää
 - valita Satakunnan hyvinvointialueen Sote-keskus Rauma laboratoriotilojen ja talotekniikan väistöjen rakentaminen, pääurakan suorittajaksi Veljet Mäkilä Oy sekä
 - valtuuttaa rakennuttajajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.
- tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Tiedoksi

aluehallitus

§ 32**SAMK, T- ja V-rakennusten purku - taloudellinen loppuselvitys**

SATAHADno-2026-6459

Liitteet

1 Taloudellinen loppuselvitys

SAMK, T- ja V-rakennusten purkutyöt alkoivat marraskuussa 2025. Purkutyöt valmistuivat sovitun aikataulun mukaisesti toukokuussa 2026. Purkutyön urakoitsijana toimi NG Nordic Finland Oy.

Taloudellinen loppuselvitys pidetty 3.6.2026, eikä tilaajalla tai urakoitsijalla ollut vaateita toisiaan kohtaan.

SAMKin purkuhinta 321 908 euroa (Porin kaupunki)

Lisäksi Porin kaupungille tulee lisäkustannuksia SAMKin purkutöiden valvonnasta 34 948,22 euroa, suunnittelusta 19 867,98 euroa sekä muita kuluja 1579,72 euroa.

T- ja V-rakennusten purkuhinta 97 982 euroa (Satakunnan hyvinvointialue)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.

§ 33**Kuumasairaala imukuljetusjärjestelmän hankinta**

SATAHADno-2026-6411

Hankinnan kohteena on Satasairaalan Kuumasairaalan (uudisrakennus, T-osa) imukuljetusjärjestelmät jätteelle (kaksi jaetta) sekä pyykille imulaitteineen, syöttöpisteineen, jätepuristimineen, kuljettimineen, linjaventtiileineen, erottimineen, ohjauskeskuksineen, kaapelointineen, käyttölaitteineen, antureineen ja kaikkein muine apulaitteineen sisältäen laitteiston asennustyöt, toimintavalmiiksi asennettuina, testattuna ja koulutettuna Tilaajalle. Putkiston laajuus T-rakennukseen suunnitelmien mukaisessa laajuudessa, sisältäen maahan asennettavat putkivaraukset pihasuunnitelmassa esitetystä laajuudesta.

Varsinainen rakennusurakka toteutetaan projektijohtourakka mallilla ja sen kilpailutus on käynnissä. Päätös projektijohtourakoitsijasta tapahtuu syyskuussa 2026.

Toteutuspaikka: Sairaالاتie 3, 28500 PORI

Urakka-aika

Toimittajan tulee tilata rakennuksen alle sijoittuvat putkistomateriaalit niin, että ne ovat asennettuna ennen lattian alapuolisia täyttöjä alustavasti vk 50/2026. Tämä täydentyy, kun projektijohtourakoitsija on laatinut yleisaikataulun. Järjestelmän lopullinen asennusaikataulu täydentyy myös projektijohtourakoitsijan yleisaikataulun pohjalta. Projektijohtourakoitsija luovuttaa kuumasairaala hankkeen tilaajalle 30.4.2029.

Hankinta toteutetaan osittain ehdollisena:

1. Tilaaja sitoutuu ostamaan maanalaiset putket
2. Koko muu järjestelmä ehdollisena, kunnes aluehallitus tekee päätöksen projektijohtourakasta syyskuussa 2026.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi www.hankintailmoitukset.fi ilmoituskanavassa 4.5.2026. Tarjouspyyntö oli tarjoajien noudettavissa Cludia – palvelussa (<https://tarjouspalvelu.fi>).

Tarjousten toimittamisen määräaikaan 4.6.2026 klo 12 mennessä saatiin tarjous yhdeltä Tarjoajalta: Ecosir Group Oy. Tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja hyväksyttiin.

Päätöksenteon perusteet: Toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt toimittaja. HINTA maksimissaan 100 pistettä.

Koska soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset sekä palvelulle asetetut ehdot määrittelevät hankinnan hyvin yksityiskohtaisesti, käytetään tarjousten vertailuperusteena halvinta hintaa.

Hankinnan kokonaisarvo on 1.290.000,00 € (alv 0 %), josta maanalaisten putkien asennettuna sekä siihen liittyvien valmistelu-, suunnittelu- ja projektihallintatöiden osuus on 275 000 € (alv 0 %).

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- hankkia Ecosir Group Oy:ltä Kuumasairaalan imukuljetusjärjestelmän ensimmäisen osuuden (maanalaiset putket) kokonaishintaan 275.000,00 € (alv 0 %).
- että toisesta osuudesta tehdään oma hankintapäätös (arvio syyskuussa 2026),
- valtuuttaa rakennuttajajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Tiedoksi

Hankintapalvelut (--> tarjonneet), rakennuttajajohtaja Jari Syystö, hankintapäällikkö Juha Holmi, hankintasuunnittelija Kimmo Nordström, Jani Törnqvist / Intecon Oy

§ 34**Kuumasairaalan projektijohtourakkaa koskeva tarjouskilpailu, tarjoajien valintaa koskeva päätös**

SATAHADno-2026-3832

Päätöksen kohteena on Satasairaalan Kuumasairaalan projektijohtourakkaa koskeva tarjouskilpailu.

Hankintamenettelynä oli neuvottelumenettely. Tarjouskilpailua koskeva ilmoitus toimitettiin julkaistavaksi www.hankintailmoitukset.fi ilmoituskanavassa 17.4.2026.

Hankintailmoituksen mukaisesti osallistumishakemus tuli toimittaa hankintayksikölle 18.5.2026 klo 09:00 mennessä. Osallistumispyyntö oli osallistujien noudettavissa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista. Asetettuun määräaikaan mennessä saapui viisi (5) osallistumishakemusta seuraavasti aakkosjärjestyksessä:

- Hartela Oy
- NCC Suomi Oy
- Rakennusliike Lapti Oy
- Skanska Talonrakennus Oy
- YIT Business Premises Oy, BNFV

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset oli määritelty osallistumispyynnössä.

Hankintalain (1397/2016) 83 §:n 1 mom. mukaan hankintayksikkö voi esittää ehdokkaiden tai tarjoajien rekisteröitymistä, taloudellista ja rahoituksellista tilannetta, sekä teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevia vaatimuksia sekä vaatia ehdokkaita ja tarjoajia esittämään niihin liittyviä selvityksiä. Lainkohdan mukaan ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta.

Osallistumishakemusten tarkastamisessa havaittiin, että seuraava ehdokas ei täyttänyt osallistumishakemuksessa asetettuja ehdokkaita koskevia vaatimuksia, ja näin ollen ehdokas suljettiin tarjouskilpailusta:

- Rakennusliike Lapti Oy

Ehdokkaalle, joka suljettiin tarjouskilpailun ulkopuolelle, lähetetään asiaa koskeva ehdokaskohtainen kirje, jossa perustellaan yksityiskohtaisesti osallistumishakemuksessa havaitut puutteet.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- valita kilpailun tarjoajiksi seuraavat ehdokkaat (aakkosjärjestyksessä), jotka täyttivät osallistumishakemuksessa esitetyt tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset:

- Hartela Oy
- NCC Suomi Oy
- Skanska Talonrakennus Oy
- YIT Business Premises Oy, BNFW

Tiedoksi

Hankintapalvelut (--> osallistumishakemuksen jättäneet), hankintapäällikkö Juha Holmi

§ 35

Rakennuttajajohtajan ja teknisen johtajan päätökset rakennustoimikunnan ohjauksessa olevissa rakennushankkeissa

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Ei päätöksiä ajalla 14.5. - 9.6.2026.

§ 36**Tiedoksi merkittävät asiat**

Rakennustoimikunnan seuraava kokous pidetään maanantaina 14.9.2026 kello 12.00

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.